

Số: **305** /TB-VKHCNM

Hà Nội, ngày **19** tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v: Cho thuê nội bộ nhà ở cho CBNV Viện KHCN Mỏ - Vinacomin.

I. Thông tin về tài sản cho thuê nội bộ:

- Tình trạng pháp lý của tài sản cho thuê: Thuộc sở hữu hợp pháp của Viện KHCN Mỏ - Vinacomin, có thời hạn sử dụng ổn định, lâu dài, không có tranh chấp.
- Vị trí cho thuê: **Tầng 2 căn nhà 2 tầng khu II thuộc Lô đất của Viện tại 342 Đường Ngô Gia Tự - P. Việt Hưng - TP. Hà Nội** (mặt đường Ngô Gia Tự, tầng 1 Viện không cho thuê, dự kiến sử dụng thành phòng trưng bày, giới thiệu sản phẩm); Diện tích cho thuê: 34m², lối đi chung với tầng 1.
- Đối tượng thuê và tiêu chuẩn xét chọn giá: *Chi tiết theo phụ lục 01.*
- Thời gian cho thuê: 02 năm, được gia hạn tối đa 01 năm khi kết thúc hợp đồng (*Trường hợp gia hạn, đơn giá thuê sẽ tăng 10% so với đơn giá hợp đồng đã ký*). Bên thuê và bên cho thuê được phép dừng hợp đồng khi không có nhu cầu thuê/cho thuê, đồng thời phải thông báo cho bên kia trước 01 tháng.
- Giá khởi điểm: 3.400.000đ/tháng (*không bao gồm chi phí điện, nước và các chi phí sửa chữa phát sinh trong quá trình sử dụng nếu có*).
- Thanh toán 03 tháng/lần trong tuần đầu tiên của tháng đầu tiên.
- Bên thuê được phép sửa chữa cải tạo để sử dụng nhưng không được phép làm thay đổi kết cấu chịu lực của căn nhà.
- Bên thuê phải cam kết sử dụng đúng mục đích để ở, không được phép cho thuê lại và sử dụng vào mục đích khác. Trường hợp phát hiện sử dụng không đúng mục đích, bên cho thuê sẽ dừng hợp đồng hoặc/và báo cáo cơ quan chức năng để xử lý theo quy định của pháp luật. Trường hợp tài sản bị hư hại trong thời gian thuê do các nguyên nhân chủ quan, bên thuê phải sửa chữa hoặc bồi thường theo yêu cầu của Viện.

II. Địa chỉ nhận báo giá:

Báo giá (*theo mẫu tại phụ lục số 02*) gửi về địa chỉ: Phòng Kế hoạch - Viện KHCN Mỏ - Vinacomin, số 3 Phố Phan Đình Giót - P. Phương Liệt - TP. Hà Nội, chậm nhất 17h00 ngày 24/11/2025 (hoặc email: phongkehoachimsat@gmail.com). Mọi thắc mắc liên hệ đ/c Nguyễn Thị Khánh Ly - Phòng Kế hoạch trong giờ hành chính (*điện thoại 0982765182*). **4**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện trưởng (e-copy để b/c);
- Các phòng ban, đơn vị trong Viện (ecopy);
- P.TCHC, P.KT (e-copy);
- Lưu VT, KH, NKL.03.

TL. VIỆN TRƯỞNG
TP. KẾ HOẠCH
VIỆN
KHOA HỌC
CÔNG NGHỆ MỎ
VINACOMIN
HÀ NỘI
Nguyễn Anh Đức

Phụ lục 01: Cho thuê nội bộ nhà ở cho CBNV Viện KHCN Mỏ - Vinacomin

(Kèm theo Thông báo ngày 19 tháng 11 năm 2025)

I. Đối tượng chào giá: Là cán bộ, nhân viên của Viện và các đơn vị thuộc Viện.

II. Tiêu chuẩn xét chọn giá: Đánh giá trên 2 tiêu chí về kỹ thuật và giá chào.

- Điểm kỹ thuật chiếm 70%;

- Điểm giá chiếm 30%.

III. Đánh giá về kỹ thuật:

TT	Tiêu chuẩn	Mức điểm
1	Cán bộ nhân viên là vợ chồng đang đi thuê nhà hoặc ở nhờ nhà (có xác nhận thuê nhà/ở nhờ nhà)	100
2	Cán bộ nhân viên là Bố/Mẹ đơn thân đang đi thuê nhà hoặc ở nhờ nhà (có xác nhận thuê nhà/ở nhờ nhà)	95
3	Cán bộ nhân viên chưa lập gia đình đang đi thuê nhà hoặc ở nhờ nhà (có xác nhận thuê nhà/ở nhờ nhà)	90
4	Cán bộ nhân viên còn lại đang đi thuê nhà hoặc ở nhờ nhà (có xác nhận thuê nhà/ở nhờ nhà)	85

Xác định điểm tổng hợp:

- Điểm tổng hợp là căn cứ xếp hạng lựa chọn các nhân thuê nhà.

Điểm tổng hợp_{đang xét} = K x Điểm kỹ thuật_{đang xét} + G x Điểm giá_{đang xét}

$$\text{Điểm giá}_{\text{đang xét}} = \frac{G_{\text{cao nhất}} \times (100)}{G_{\text{đang xét}}}$$

Trong đó:

+ K: Tỷ trọng điểm về kỹ thuật trong thang điểm tổng hợp, chiếm tỷ lệ 70%;

+ Điểm kỹ thuật_{đang xét}: Là số điểm được xác định tại bước đánh giá về kỹ thuật;

+ G: Tỷ trọng điểm về giá trong thang điểm tổng hợp, chiếm tỷ lệ 30%;

+ Điểm giá_{đang xét}: Điểm giá về giá của cá nhân chào giá đang xét;

+ G_{cao nhất}: Giá chào cao nhất trong số các giá chào;

+ G_{đang xét}: Giá chào đang xét.

IV. Xếp hạng: Cán bộ nhân viên có điểm tổng hợp cao nhất được xếp hạng thứ nhất. ⚡

Phụ lục 02: Mẫu báo giá
(Kèm theo thông báo ngày ..19... tháng 11 năm 2025)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

BÁO GIÁ

**Thuê nội bộ tầng 2 căn nhà 2 tầng khu II thuộc Lô đất của Viện KHCN Mỏ - Vinacomin
tại số 342 Đường Ngô Gia Tự - P. Việt Hưng - TP. Hà Nội**

Kính gửi: Viện KHCN Mỏ - Vinacomin số 3 Phố Phan Đình Giót - P. Phương Liệt -
TP. Hà Nội

Họ và tên (cá nhân/vợ chồng) thuê nhà:.....

Địa chỉ:.....

Điện thoại liên hệ:

Căn cước công dân:.....

Giá chào (đồng/tháng * 24 tháng) :.....

Mục đích sử dụng:.....

Bên thuê đồng ý tất cả các điều kiện tại thư mời của Viện về thời gian thuê, thanh toán, giá hạn, tăng giá.....

Bên thuê cam kết sử dụng nhà để ở, không cho thuê lại và không sử dụng vào mục đích khác. Đồng thời cam kết chịu trách nhiệm trong trường hợp vi phạm các quy định của Viện và các quy định pháp luật có liên quan. Trường hợp làm hư hại tài sản trong thời gian thuê do các nguyên nhân chủ quan, bên thuê cam kết sửa chữa hoặc bồi thường theo yêu cầu của Viện.

BÊN ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ

(Ký, ghi rõ họ tên)

